

Obec Inovce

Stavebný úrad, Inovce 28, 072 64

Č.j.: 06/2026 – 48/2026

Sobrance 11.05.2026

Vec: Obec Beňatina, Beňatina 108, 072 64 – žiadosť o stavebné povolenie stavby:

„Zipline Beňatina – rozšírenie turistickej infraštruktúry“,

SO 02 Sociálne zázemie,

SO 03 Studňa,

SO 04 Altánok s ohniskom,

SO 05 Mobiliár a výsadba zelene,

SO 06 Prvky priestorovej orientácie,

na pozemku CKN parcela číslo 450/3, katastrálne územia Beňatina

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Obec Beňatina, Beňatina 108, 072 64 podala dňa 09.02.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Zipline Beňatina – rozšírenie turistickej infraštruktúry“,

SO 02 Sociálne zázemie,

SO 03 Studňa,

SO 04 Altánok s ohniskom,

SO 05 Mobiliár a výsadba zelene,

SO 06 Prvky priestorovej orientácie,

na pozemku CKN parcela číslo 450/3, katastrálne územia Beňatina

Uvedeným dňom 09.02.2026 bolo začaté stavebné konanie.

Obec Inovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a doplnkov rozhodol takto: podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších noviel a doplnkov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

Stavebníkovi: **Obec Beňatina**
Beňatina 108, 072 64

Stavbu: **„Zipline Beňatina – rozšírenie turistickej infraštruktúry“,**
SO 02 Sociálne zázemie,
SO 03 Studňa,
SO 04 Altánok s ohniskom,
SO 05 Mobiliár a výsadba zelene,

SO 06 Prvky priestorovej orientácie

na pozemku CKN parcela číslo 450/3, katastrálne územia Beňatina

SO 02 Sociálne zázemie:

(WC+sprchy+sklad+kancelária) – Sociálne a hygienické zázemie je riešené formou troch kontajnerových stavieb, a to 1 ks skladovo-kancelárskeho kontajnera slúžiaceho ako prevádzkové zázemie a 2 ks sanitárnych kontajnerov určených osobitne pre mužov a ženy a 1 ks bezbarierové WC. Bezbarierové WC je vybavený minimálne 1 ks WC, 1 ks umývadiel a bojlerom na ohrev teplej úžitkovej vody. Súčasťou kontajnera je aj základná elektroinštalácia a vnútorné osvetlenie, zabezpečujúce ich plnohodnotnú a bezpečnú prevádzku. WC je určené pre mužov aj ženy

SO 03 Studňa:

Pre zabezpečenie vody pre rozvoj infraštruktúry cestovného ruchu je navrhovaná vrtaná studňa. Navrhované situovanie studní sa preverí prieskumným vrtom na predmetnej p.č. 450/3 v obci Beňatina . Podľa údajov na základe informácie investora bude následne realizovaný vrt o hĺbke cca 15,0m. Bude prevedené vrtom v priemere 275 mm a zárubnicou 200 mm. V úseku krycej vrstvy v dĺžke cca 5,0m a v úseku 2000 mm nad dno studne , kde sa vytvorí kalník . Plná zárubnica bude aj v mieste osadenia agregátu 2000m m nad dnom. Dĺžka tejto zárubnice je 2,00m. Ostatná časť studne sa zabuduje dierovanou zárubnicou. Priestor medzi zárubnicou a stenou vrtu sa vyplní vhodným pieskovým materiálom

SO 04 Altánok s ohniskom:

V rámci areálu bude vybudovaný 1 ks dreveného altánku s pôdorysnými rozmermi 4 000 × 4 000 mm a 1 ks ohniska. Altánok bude vybavený skladacími lavičkami a stolmi a bude zastrešený strešnou krytinou z asfaltových šindľov. Objekt altánku bude dodaný ako prefabrikovaný výrobok vrátane všetkých potrebných certifikátov a statického posudku. Farebné riešenie strešnej krytiny určí investor. Odvodnenie strechy altánku bude zabezpečené prostredníctvom strešných zvodov, ktorými bude dažďová voda odvádzaná do okolitého terénu. Ohnisko bude umiestnené v nekrytom priestore kruhového tvaru s celkovým priemerom 5,5 m, pričom na jeho okrajoch bude vytvorený priestor na sedenie a v strede bude situované ohnisko s priemerom 1,5 m, určené na zakladanie ohňa a grilovanie. Ohnisko bude založené na betónových základoch s rozmermi 250 × 500 mm z betónu triedy C 16/20. Z konštrukčného hľadiska bude ohnisko realizované z lomového kameňa vyplneného maltou. Miesta na sedenie budú doplnené drevenými lamelami. Podklad pod ohniskom bude tvorený vrstvou štrkodrviny frakcie 16/32 mm v hrúbke 80 mm. Výška konštrukcie ohniska nad úrovňou terénu bude približne 500 mm

SO 05 Mobiliár a výsadba zelene:

Lavičky: lavičky sú navrhované nerezové s drevenými operadlami.

Koše: kôš je navrhnutý z nerezového materiálu

Výsadba zelene: Miesta pre výsadbu sú zrejme vid'. výkres Situácia. Druhy drevín a kríkov sú popísane v legende daného výkresu. Pri výsadbe drevín dbáme hlavne na sadovnícky termín výsadby a či vysádzaný materiál je kontajnerovaný alebo v bale. Dreviny umiestňujeme 1 m až max. 1,5 m od komunikácií alebo chodníkov. Kry môžeme umiestniť 0,5 m až 0,8 m od komunikácií alebo chodníkov. Dôvod je ochrana stavebných konštrukcií pred pôsobením koreňovej sústavy.

Pri výsadbe drevín je dôležité dodržanie hĺbku umiestnenia dreviny – kmienok nesmie byť hlbšie ako bol v kvetináči/bale. Pri vysádzaní dreviny je dobré umiestniť blízko koreňového balu zavlažovaciu, drenážnu rúrku – plastová rúrka s menším priemerom (5 cm až 8 cm), ktorá by bola zasypaná väčšou frakciou štrku. Táto rúrka je umiestnená v blízkosti koreňového systému dreviny, ale zároveň jej koniec je mierne nad úrovňou terénu. Slúži pre lepšie zavlažovanie koreňového systému počas daždivých dní. Výsadbu drevín je potrebné tak urobiť a umiestniť aby sa približne 0,5 m až 1 m od kmienka dala vytvoriť „závlahová misa“. Je to ďalšie opatrenie aby drevina počas daždivých dní dostala čo najväčšie množstvo vody. Pre ešte lepšie zabezpečenie vody pre dreviny, je dobré vyplniť priestor misky mulčovacou kôrou, ale tak aby neobmedzovali drenážnu rúrku. Pri výsadbe zeleň zalievame aspoň 30 dní aby zakorenili na novom stanovisku.

Ku každej drevine je potrebné umiestniť 3ks kolíkov, ktoré sú v hornej časti prepojené drevenými priečkami. Dreviny sú ku kolíkom upevnené sadovníckou páskou (latková/jutová páska). Takto upevnené dreviny by mali byť min. počas 3 rokov

SO 06 Prvky priestorovej orientácie

Orientáciu návštevníkov bude zabezpečovať orientačný systém tvorený oceľovým pozinkovaným stĺpom priemeru 90mm práškovaný vo farbe ktorú určí investor. Na stĺp sa umiestnia PVC tabule rozmerov 700x150mm s názvami cieľov a šípkou.

Plošné a objemové riešenie stavby: Vzhľadom na rozsah stavby a jej charakter, je priestorové riešenie trasy závislé od priestorového vedenia jestvujúcej komunikácie. Nivelety ciest a umiestnenie ihrísk je navrhované na miernom násype

Napojenie na existujúce komunikácie: Stavba je na existujúcu miestnu komunikáciu napojená cez vjazd

Prístup na pozemky rozdelené stavbou: Stavba nezabraňuje prístupu na okolité pozemky

Prístup na stavbu: Pri spracovaní organizácie dopravy musí zhotoviteľ navrhnuť dopravné trasy stavebných hmôt tak, aby minimalizoval vplyv dopravy na obyvateľov

Územie stavby je určené v zadávacom dokumente tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa situácie osadenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Spracovateľ projektovej dokumentácie je Váhoprojekt, s.r.o, Exnárova 13, 080 01 Prešov - zodpovedný projektant Ing. Miroslav Váhovský. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby budú zneškodnené resp. zhodnotené v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 o odpadoch firmou, ktorá je na túto činnosť oprávnená
3. Investor je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť prítomnosť zodpovedných zástupcov

správcoV verejných rozvodných sietí (VVS a.s., VSD a.s., SPP – Distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.) a požiadať o presné vytýčenie týchto sietí.

4. Výkopovými prácami neporušiť prvky a vlastnosti inžinierskych sietí a práce v ich blízkosti vykonávať výhradne ručne (odkopávky, prekopávky). Pri prácach je potrebné dodržať STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby
 - Stavba bude realizovaná dodávateľský – po výberovom konaní.
 - Projektant stavby – je Váhoprojekt, s.r.o, Exnárova 13, 080 01 Prešov - zodpovedný projektant Ing. Miroslav Váhovský, ktorý spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe podľa § 2 zákona č. 136/1995 Z.z. a je zapísaný v registri odborne spôsobilých inžinierov (technikov)
7. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - Investor povinne bude rešpektovať nariadenia inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
 - Investor zabezpečí dodržanie podaných námietok a pripomienok orgánov štátnej správy a účastníkov stavebného konania.
 - Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby sa nemôže na verejných priestranstvách, chodníkoch a pod. bez súhlasu užívateľa, ktorý týmto priestorom disponuje
10. Odborný dozor nad vykonávaním prác bude vykonávať – po výberovom konaní, ktorý spĺňa podmienky odbornej kvalifikácie. Stavebný dozor je zodpovedný za realizáciu stavby podľa schválenej dokumentácie a dodržaní platných predpisov
11. Najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania predložiť doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov
12. Ku kolaudácii stavby predložiť stanovisko RÚVZ Michalovce

13. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb. a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Zabezpečiť bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

14. Pri realizácii stavby je investor povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách:

- VVS a.s. Michalovce, zo dňa 25.11.2025 pod č. 163678/2025/O;
- OÚ Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 27.11.2025 pod č. OU-KE-OSZP1-2025/067772-004
- OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, zo dňa 03.10.2025 pod č. OU-SO-OSZP-2025/000788-002
- OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, zo dňa 21.10.2025 pod č. OU-SO-OSZP-2025/000793-002
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, zo dňa 11.05.2026 pod č. ORPZ-MI-ODI1-2026/001345-087

15. Odpady vznikajúce pri realizácii projektu budú zhodnotené resp. zneškodnené, v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 o odpadoch firmou, ktorá je na túto činnosť oprávnená

16. Po ukončení stavebných a búracích prác bude úradu životného prostredia zdokladovaný spôsob zneškodnenia a materiálová bilancia odpadov vzniknutých počas realizácie stavby (do 30 dní od ukončenia prác)

17. Po ukončení výstavby stavebník požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia tunajší stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e :

Obec Beňatina, Beňatina 28, 072 64 podala dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Zipline Beňatina – rozšírenie turistickej infraštruktúry“,

SO 02 Sociálne zázemie,

SO 03 Studňa,

SO 04 Altánok s ohniskom,

SO 05 Mobiliár a výsadba zelene,

SO 06 Prvky priestorovej orientácie,

na pozemku CKN parcela číslo 450/3, katastrálne územia Beňatina

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené v súlade s ust. § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – projektová dokumentácia stavby, listy vlastníctva dotknutých pozemkov, vyjadrenia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a správcov dotknutých verejných inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii a realizácii stavby, rozhodnutia vydané podľa osobitných predpisov.

Na danú stavbu bolo dňa 05.01.2026 pod číslom 23/2025 – 2025/158 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Stavebný úrad dňa 24.02.2026 pod. č. oznámil zahájenie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 31.03.2026. V stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a dotknutí účastníci konania:

- VVS a.s. Michalovce, zo dňa 25.11.2025 pod č. 163678/2025/O;
- OÚ Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 27.11.2025 pod č. OU-KE-OSZP1-2025/067772-004
- OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, zo dňa 03.10.2025 pod č. OU-SO-OSZP-2025/000788-002
- OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, zo dňa 21.10.2025 pod č. OU-SO-OSZP-2025/000793-002

Námietky a pripomienky účastníkov neboli vznesené. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom Obce Beňatina

Stavebný úrad na základe podkladov a výsledku prerokovania predloženej žiadosti posúdil, že realizáciou stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 4 ods. 1) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie oslobodené od poplatkov, ak tento zákon neustanovuje inak

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Inovce, Inovce 28, 072 64

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Vybavuje: Ing. Šulgan

Ján Chrapovič
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Obec Beňatina, Beňatina 108, 072 64 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
2. Ostatní účastníci konania, vlastníci susedných parciel

Na vedomie do elektronickej schránky:

1. SPP- Distribúcia , Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce