

**Obec Inovce**  
**Inovce 28, 072 64**  
**Spoločný obecný úrad Sobrance**

---

Č.j.: 06/2026 – 48/2026

Sobrance 11.05.2026

Vec: Obec Beňatina – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zipline Beňatina – rozšírenie turistickej infraštruktúry**“, **SO 01 Záchytné parkovisko** na pozemku p. č. KN C – 450/3, katastrálne územie Beňatina

## R O Z H O D N U T I E

Obec Inovce, starosta obce ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení zmien a doplnení a podľa § 66 a násl., § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, a podľa §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení zmien a doplnení, vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Navrhovateľovi **Obci Beňatina**

### p o v o ľ u j e

uskutočnenie stavby: „**Zipline Beňatina – rozšírenie turistickej infraštruktúry**“, **SO 01 Záchytné parkovisko**, na pozemku p.č. KN C – 450/3, katastrálne územie Beňatina

Na obecnom pozemku sa vybuduje parkovisko pre osobné automobily a autobusy. Parkovisko je delené na 3 zóny P1, P2.

Zóna P1 sa nachádza v priestore medzi komunikáciami ktoré tvoria okruh a tvoria ju dve rady parkovacích státi 14+13ks kolmých státi so šírkou 2,50m a dĺžkou 5,30m. V prvom rade státi sa nachádzajú 2ks miest pre osoby zdravotne ťažko postihnuté so šírkou 3,50m a dĺžkou 5,30m.

Zónu P2 tvoria 3ks šikmých státi pre autobusy so šírkou 3,50m a dĺžkou 16,00m. Miesta budú vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením striekaným na dlažbu.

Celkový počet parkovacích státi je 30ks

Komunikácia je riešená ako asfaltová. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté 2 trativody vid' VPR s vyústením do priepustu v mieste vjazdu. V mieste vjazdu sa priekopa zatrubní a vytvorí sa priepust DN400 s prefabrikovanými čelami. Rúry priepustu budú uložené na 0,10m betónovej doske na štrkovom vankúši hr. 0,20m. Vtok a výtok je dláždený v dĺžke 5,00m. Existujúca priekopa sa 50,00m pred a za priepustom prečistí a upraví. Na severnej strane je osadený žľab ktorý zbiera vodu zo svahu a odvádza ju do priepustu aby nezaplavovala parkovisko

Parkovacie státa sú navrhnuté z plastovej drenážnej dlažby ako prvok zelenej architektúry. Na zhutnený zemný násyp sa uložia polymérové spevňovacie kocky 200x200mm. Kocky do ba zapadajú a jednoducho sa spájajú zacvaknutím. Po položení určitého celku sa dlažba zavalcuje do zeminy. Veľkosť celku závisí od miestnych podmienok. Pri príliš veľkom celku hrozí pri valcovaní zvlhčenie ukladanej dlažby. Po uložení sa vyseje tráva a parkovacie miesta tak budú zatravnené. Lepšie tak zapadnú do rázu okolitej krajiny.

Plastová drenážna dlažba vytvára stabilnú plochu ktorá sa nemení na blato pri daždi, zabraňuje erózii a drží tvar. Je to ekologická alternatíva betónových a asfaltových povrchov. Umožňuje efektívne spevnenie povrchu bez narušenia priepustnosti

#### **Stavba sa povoľuje za týchto podmienok:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným konaním, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslav Váhovský, Váhoprojekt, s.r.o, Exnárova 13, 080 01 Prešov
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky: dodávateľ po verejnom obstarávaní
5. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávaný dodávateľsky: stavebný dozor po verejnom obstarávaní
6. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona
10. Na uskutočňovanie možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zmýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona
- 11. Pred začatím zemných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí na povrchu terénu**
12. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu nasledovne:  
**„Stavba povolená“** s uvedením názvu stavby, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby alebo za odborný dozor, ktorý orgán stavbu povolil, kedy a pod akým číslom

**14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách pripojených k žiadosti o stavebné povolenie**

15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí
16. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení, budú voči stavebníkovi uplatnené sankcie podľa § 105 stavebného zákona
17. Námietky účastníkov konania neboli vznesené

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník Obec Beňatina podala dňa 09.02.2026 na tunajšom úrade – Obecný úrad Inovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zipline Beňatina – rozšírenie turistickej infraštruktúry**“, **SO 01 Záchytné parkovisko**, na pozemku p. č. KN C – 450/3, katastrálne územie Beňatina

K žiadosti o stavebné povolenie boli pripojené:

- projektová dokumentácia - 2 x,
- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku , LV č. 224
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby - č. s.: 23/2025 – 2025/158 zo dňa 05.01.2026
- VVS a.s. Michalovce, zo dňa 25.11.2025 pod č. 163678/2025/O;
- OÚ Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 27.11.2025 pod č. OU-KE-OSZP1-2025/067772-004
- OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, zo dňa 03.10.2025 pod č. OU-SO-OSZP-2025/000788-002
- OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, zo dňa 21.10.2025 pod č. OU-SO-OSZP-2025/000793-002
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, zo dňa 11.05.2026 pod č. ORPZ-MI-ODI1-2026/001345-087

Oznámením zo dňa 24.02.2026 tunajší spoločný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania. Miestne zisťovanie a ústne konanie sa konalo dňa 31.03.2026 so stretnutím o 10:30 hod na mieste stavby. Účastníci konania si mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky

Pripomienky, požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení zmien a doplnení a stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona čis. 71/1967 Zb.).

Za predmetný úkon sa v zmysle zákona NR SR č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch § 4 ods1. /štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie/ poplatok nevyrubuje

### **P o u č e n i e:**

Podľa zákona § 53 zákona č.71/1967 Z.z. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Inovce, Inovce 28, 072 64

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./

Prílohy : Overená projektová dokumentácia stavby pre stavebníka

Vybavuje: Ing. Šulgan

**Ján Chrapovič**  
*starosta obce*

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

#### **Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Obec Beňatina, Beňatina 108, 072 64 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
2. Ostatní účastníci konania, vlastníci susedných parciel

#### **Na vedomie do elektronickej schránky:**

1. SPP- Distribúcia , Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta a zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: