Obec Inovce, Inovce č. 28, 072 64 Podhoroď

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Inovce

zo dňa 31.10.2023 č. 35/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Inovciach

s c h v a ľ u j e

kúpno-predajnú zmluvu podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka s:

Predávajúcou: Melánia Chrapovičová, rod. Šebesťanová, občan SR
nar.xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: 072 64 Inovce , okr. Sobrance
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcou: Obec Inovce
so sídlom: Inovce č. 28, 072 64 okr. Sobrance
IČO: 00325228
konajúca prostredníctvom: Jána Chrapoviča - starosta obce
(ďalej len kupujúca)

na kúpu nehnuteľností, zapísaných na **LV č. 297,** obce Inovce, kat. úz. Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/6 - orná pôda o výmere 270 m2, vo výške podielu pod B4 - 2/30 z celku a na **LV č. 290** a to parc. reg. E-KN č. 1205/8 - orná pôda o výmere 93 m2, vo výške podielu pod B14 - 1/30 z celku (v reálnom stave obecná cesta).

Dojednaná kúpna cena:

Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola kúpna cena určená znaleckým posudkom Ing. Jozefa Mihaloviča, súdneho znalca z odboru Stavebníctvo, Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 24.10.2023, č. 180/2023, vo výške 42,84 € (slovom: Štyridsaťdva eur 84/100 centov). (Spolu výška podielov 21 m2 á 2,04 €.)

Obecné zastupiteľstvo cenu zistenú súdnym znalcom berie na vedomie a schvaľuje za celý predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 42,84 € (slovom: Štyridsaťdva eur 84/100 centov), splatnú do siedmich dní odo dňa podpisu kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcej s tým, že všetky náklady vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

Obec Inovce ako kupujúca nadobúda nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) do majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzané nehnuteľnosti v reálnom stave tvoria obecnú cestu.

Kupujúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Inovce, zo dňa 31.10.2023, č.j. 35/6/2023, bola táto kúpno-predajná zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 5, proti 0, zdržal sa 0, pri 5-člennom obecnom zastupiteľstve.

Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 8, písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Inovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.inovce.sk dňa 02.10.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Po uzavretí kúpnej zmluvy bude táto ako povinne zverejňovaná zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológii Úradu vlády.

Hlasovanie:

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0 / neprítomní 0

starosta obce
Ján Chrapovič